

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 14

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			768,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			768,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	236 971,74	210 198,34	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 777,49	16 777,49	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 569,00	34 569,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	66 741,22	46 018,64	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 057,97	37 057,97	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 232,42	10 232,42	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	829,66	829,66	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	64 713,17	64 713,17	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	235 682,61	228 372,96
Содержание и текущий ремонт	230 920,56	223 769,30
Коммунальные услуги	230 920,56	223 769,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 762,05	4 603,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	260,91	251,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	214,89	207,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 286,25	4 144,53
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	37 910,12	45 219,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,62	24,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,62	21,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	337,53	479,25
Содержание и текущий ремонт	37 543,35	44 694,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

